

**JUZGADO DE LETRAS Y FAMILIA  
VILLARRICA**



**VISITA BIMESTRAL DE OFI-  
CIOS PUBLICOS PRACTI-  
CADA EN EL CONSERVA-  
DOR DE BIENES RAÍCES,  
COMERCIO Y ARCHIVERO  
JUDICIAL DE VILLARRICA.  
Quinto Bimestre: Sep-  
tiembre y Octubre del año  
2025.-**

La copia autorizada ordenada dar, que rola a fojas 53 vta del Libro de Visitas del Juzgado de Letras de Mayor Cuantía de Villarrica, al Oficio del Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Archivero Judicial de Villarrica, es del siguiente resultado: **“VILLARRICA, veintiuno de Noviembre del año dos mil veinticinco.--- VISITA BIMESTRAL** al Oficio del Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Archivero Judicial de Villarrica.--- Quinto Bimestre del año dos mil veinticinco.--- Meses de Septiembre y Octubre.- **ANTE EL JUEZ PRESIDENTE DON RODRIGO ALARCÓN SOTO**, se procedió a efectuar la Visita del Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Archivero Judicial de Villarrica, servida por don **José Apolonio Peña Meza**.- Se hizo conforme al Artículo quinientos sesenta y cuatro del Código Orgánico de Tribunales, con el siguiente resultado: **REPERTORIO:** Empezó la Visita con la anotación N°5908 con Compraventa, “Cortes Silva, Miguel c/ Varas Millas, Lia y otros”; y terminó con la anotación N°7096 con Compraventa, “Parra Chaparro, Gabriela c/ Tuninetti Vásquez, Alexis”.--- **REGISTRO DE PROPIEDAD:** Empezó la Visita a fojas 2908 N°2182 con

Compraventa, "Cortés Silva, Miguel Alejandro -a- Varas Millas, Lía Marisol y otros"; y terminó a fojas 3541 N°2741 con Herencia, "Soto Velásquez, Eliana del Carmen -a- Núñez Soto, Hugo Ernesto".--- **REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES:**

Empezó la Visita a fojas 1149 N°805 con Primera Hipoteca, "Arriagada Conejeros, Maribel Alejandra -a- Scotiabank Chile"; y terminó a fojas 1451 N°1064 con Hipoteca de primer grado y específica, "Abarza Arellano, Lilian Gloria -a- Banco del Estado de Chile".--- **REGISTRO DE PROHIBICIONES E**

**INTERDICCIONES:** Empezó la Visita a fojas 1531 N°1102 con Obligación a no enajenar, gravar y otros, "Arriagada Conejeros, Maribel Alejandra -a- Scotiabank Chile"; y terminó a fojas 1805 N°1385, con Obligación a no enajenar, gravar y otros, "Abarza Arellano, Liliann Gloria -a- Banco del Estado de Chile".---

**REGISTRO DE COMERCIO:** Empezó la Visita a fojas 73 N°49 con Constitución de Sociedad, "Sociedad de Inversiones KyM Limitada"; y terminó a fojas 104 N°66 con Constitución de Sociedad, "Inmobiliaria e Inversiones Lagos San Martín Limitada".--- **REGISTRO DE PROPIEDAD DE AGUAS:** Empezó

la Visita a fojas 254 N°252 con Compraventa, "Fernández García, Oscar Antonio. -a- Fernández Bernales, Jorge Hugo Iván y otro"; y terminó a fojas 272 N°270 con Compraventa de derechos de aprovechamiento de aguas, "Sociedad e Inversiones El Refugio Limitada -a- Martínez Rojo, Pedro Luis".--- **REGISTRO DE**

**HIPOTECAS DE AGUAS:** Empezó la Visita a fojas 9 N°7 con Primera Hipoteca derechos de aguas, "Nieto Arévalo, Rodrigo Antonio -a- Banco de Chile", y terminó a fojas 13 N°11 con Hipoteca, "Sociedad e Inversiones El Refugio Limitada -a- Martínez Rojo, Pedro Luis".--- **REGISTRO DE PROHIBICIONES**

**DE AGUAS:** Empezó la Visita a fojas 6 N°5 con Obligación a no

enajenar ni gravar los derechos de aguas, "Nieto Arévalo, Rodrigo Antonio -de- Banco de Chile"; y terminó a fojas 7 N°6 con Obligación a no enajenar, gravar y otros, "Rojas Armijo, José Mauricio -de- Banco Itaú Chile".--- **HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: LUNES A VIERNES: Mañana:** de 9:00 a 14:00 hrs. atención al público presencial, y desde las 15:00 hrs. hasta las 17:30 hrs. trabajo interno **y atención de público a través de Plataforma.- Cartel con el Arancel**, según consta de avisos fijados a la vista del público en el Oficio del Conservador; también a la vista del público **Cartel con el nombre de Ministra Visitadora** doña **Cecilia Aravena López.- Consultados** los funcionarios presentes: María Arias Becker, Juan Alberto Ortiz Fuentealba, Pepe Alejandro Vera Sanhueza, Juan Rolando Pedreros Oyarzo, Maritza Edith Esparza Lagos, Maricela Evelyn Ramírez Sanhueza, Paz América Schmidt Vásquez, Javier Alexis Sepúlveda Mardones, Carmen Macarena Quilimpán Seguel, Pamela Carolina Toro Pérez, Camila Alejandra Llancajón Altamirano, Mirian Soledad Sáez Solar, Romina Marilín Cruces Márquez y Oscar Andrés Painefilo Antilef, manifestaron estar al día en el pago de sus Sueldos e Imposiciones.- **Constancia:** Se deja constancia que la funcionaria Romina Marilín Cruces Marquéz, se encuentra con Licencia Maternal Pre y Post parto a contar del día seis de octubre del presente año dos mil veinticinco.- **IMPOSICIONES:** Se encuentran pagadas tanto las imposiciones del Conservador y su personal correspondientes a los meses de Septiembre y Octubre año 2025, entregándose fotocopia de su pago en los organismos correspondientes.- **LIBRO DE RECLAMOS:** Uno) Con fecha 23 de Septiembre del presente año se formula un reclamo, que en síntesis consistió en dejar constancia de una mala atención por parte de don Rolando

Pedreros funcionario encargado de caja, y de doña Soledad Sáez Solar, funcionaria de atención de público en mesón, por cuanto no habrían atendido en forma, unas consultas respecto de la adquisición de una casa, que pretende adquirir la consultante, y la solicitud de la documentación correspondiente que se requería solicitar.- Firma Geneviene Anselme Rut. 16529180-4 correo [geneviene.anselme.3@gmail.com](mailto:geneviene.anselme.3@gmail.com). Teléfono 995015862.- Dos) Consta Felicitaciones a los funcionarios Sole y Rolando, por la amabilidad, y entrega de documentos en la fecha programada.- Firma Felicidad Figueroa San Celedonio.- Rut 8.600.892-0 celular 998869822 Mail [ffigueroasc@gmail.com](mailto:ffigueroasc@gmail.com).- Tres) Villarrica 08 de Octubre de 2025: Se toma conocimiento del reclamo de 23 de Septiembre pasado formulado por doña Geneviene Anselme y en tal virtud se resuelve: 1.- Solicitar Informe por escrito a la funcionaria Soledad Sáez y al funcionario Rolando Pedreros sobre los hechos reclamados y que se refieren a actos funcionarios.- Firma José Peña Meza, Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Archivero Judicial.- Se deja constancia que dichos Informes Internos, se han tenido a la vista en esta visita.- Se levanta la presente Acta que firma el **Juez Presidente don Rodrigo Alarcón Soto**, y doña **Nancy Aqueveque Sáez**, Jefe de Unidad. Ordenándose sacar copia y enviarla a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Temuco.---

